

**Orientering om årsregnskab 2024 for djursBO**

25/5168      Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2024, og forvaltningen anbefaler, at orienteringen om regnskabet godkendes.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller forvaltningen. Revisionen har dog valgt at forsyne revisionspåtegningen for afdeling 34 Købmandshaven i Hornslet, afdeling 37 Hovedgaden i Rønde, afdeling 69 Drasbæksgade 98 samt afdeling 121, 122 og 124 Strandvejen etape 1, II og III med et forbehold, da der endnu ikke foreligger et aflagt og revideret byggregnskab.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2024 udviste et overskud på 0,66 mio. kr. Den disponible del af dispositionsfonden er på 4.334 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.602 kr. pr. lejemål.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

Boligorganisationsregnskab, afdelingsregnskaber samt ledelsesberetning for 2024 er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger § 116.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2024 godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-09-2025**

Tiltrådt.

### **Bilag:**

1 - 3790503	Åben	Regnskab for Boligorganisationen 2024	(58977/25)	(H)
2 - 3790502	Åben	Regnskab for Afdeling 42 Banevænget	(58976/25)	(H)
3 - 3790501	Åben	Regnskab for Afdeling 41 Enighedsvej	(58975/25)	(H)
4 - 3790500	Åben	Ledelsesberetning 2024 for djursBO	(58974/25)	(H)